

Szczecin, dnia 5 kwietnia 2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Geobike Sp. z o.o.  
Ul. Mickiewicza 21, 70-383 Szczecin  
E-mail: info@geobike.com.pl

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

- I. **Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjnej o powierzchni 2000 m2 wraz z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni 500 m2 z przeznaczeniem na montownię rowerów elektrycznych oraz zagospodarowanie terenu (parkingi i place manewrowe, zieleń, ogrodzenie działki) na działce 5/58 w miejscowości Sieraków, gmina Police.**

II. Kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- III. **Określenie przedmiotu zamówienia:** kompleksowe wykonanie wszystkich niezbędnych robót ziemnych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz zagospodarowania terenu w zakresie i tematyce określonej Projektem Budowlanym budynku hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym z przeznaczeniem na montownię rowerów elektrycznych a w tym m.in:

- Roboty konstrukcyjne wg PB architektura, opis techniczny pkt 5.7 oraz PB Konstrukcja
- Roboty wykończeniowe wg PB, architektura
- Roboty instalacyjne wg PB architektura, opis techniczny pkt 5.9, 5.11 oraz PB instalacje sanitarne wewnętrzne, PB instalacje elektryczne zewnętrzne
- Roboty zagospodarowania terenu wg PB Projekt zagospodarowania terenu oraz PB Drogi, PB instalacje sanitarne zewnętrzne, PB instalacje elektryczne zewnętrzne

By złożyć ofertę należy wysłać wiadomość na adres email: info@geobike.com.pl z prośbą o udostępnienie Projektu Budowlanego wraz z załącznikami.

- IV. Zastosowanie w dokumentacji nazw systemowych i producenckich (nazw własnych) poszczególnych materiałów (o ile występują) należy traktować, jako podanie przykładowych

propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem „lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”. Podanie konkretnych (jeżeli występują) nazw materiałowych stanowi jedynie wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia. W przypadku stosowania materiałów równoważnych ich parametry techniczne, walory użytkowe i standard jakościowy mają być nie gorsze od materiałów wskazanych w projekcie budowlanym – pod rygorem nie zezwolenia na ich wbudowanie. Dla oceny równoważności parametrów technicznych należy przyjmować dane zawarte w kartach technologiczno-informacyjnych producenta poszczególnych materiałów. Wykonawca, który na etapie przygotowywania oferty zamierza zastosować do wyceny materiał, co do którego ma wątpliwości czy spełnia on warunek równoważności, przysługuje zapytanie do Zamawiającego.

**V. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, wymogami ochrony środowiska i bhp
- Właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
- Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy
- Sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów
- Dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów
- Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, w przypadku zawarcia z nimi stosownych umów w celu realizacji przez nich przedmiotu zamówienia
- Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub na termin realizacji zamówienia
- Gromadzenia i wywozu materiałów odpadowych oraz ich utylizacji zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami – Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności
- Przedkładanie Zamawiającemu niezbędnych danych lub sprawozdań z przebiegu wykonywanych robót z zakresie rzeczowo-finansowym - wg wymogów programu współfinansującego zadanie ze środków unijnych

- Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich zaleceń, wymagań i instrukcji opracowanych przez producentów i dostawców urządzeń i materiałów, dotyczących sposobu i warunków prawidłowego użytkowania
- Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłoczne usuwanie w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek
- Uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie

#### VI. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza Podwykonawstwo części prac. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda inwestora (Zamawiającego). Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z Podwykonawcą lub jej parafowanego przez strony projektu, w której w szczególności określony będzie zakres robót, termin wykonania robót, terminy płatności oraz zamieszczony zostanie zapis stanowiący, że do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni od dostarczenia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 3 dni od daty jej zawarcia – pod rygorem zastosowania kar umownych

#### VII. Warunki płatności i gwarancji

Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

Zamawiający dopuszcza płatności fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o protokoły stanu zaawansowania robót.

Termin płatności – do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.

Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego. Płatność faktury końcowej do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia umownego.

Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności wynikających z umów bez zgody zamawiającego.

Wymagany okres gwarancji - **60 miesięcy od daty odbioru zamówienia** z wyjątkiem sprzętu i urządzeń, na który ich producenci udzielili innego okresu gwarancji - według gwarancji producenta.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki formalne udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania robót o podobnym charakterze tzn. wykazać się potwierdzeniem wykonania w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonaniem minimum 3 realizacji hal przemysłowych o powierzchni minimum 1800 m<sup>2</sup> z zapleczem o powierzchni minimum 400 m<sup>2</sup>. Spełnienie warunku: Przedstawienie referencji z realizacji.
- 2) Posiadać odpowiednie zdolności finansowe lub ekonomiczne, tj wykazać się przychodami w ciągu ostatnich 3 lat obrachunkowych a jeżeli okres działalności jest krótszy to za ten okres w wysokości min 10 000 000 PLN rocznie oraz dodatnim wynikiem finansowym w tym okresie. Celem potwierdzenia spełnienia warunku oferent winien przedłożyć sprawozdanie finansowe lub jego część w przypadku gdy sporządzanie sprawozdania jest wymagane przepisami o rachunkowości a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdań inne dokumenty określające obroty oraz zysk z prowadzonej działalności.
- 3) Wpłata wadium w wysokości 20 000 zł.

**4. Informację o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

Kryterium	Waga
Cena	95
Okres gwarancji	5

**5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Cena: 95

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$PC = (CN/CR) \times 95$ , gdzie:

PC – liczba punktów w kryterium cena oferty, przyznanych rozpatrywanej ofercie

CN – najniższa zaoferowana cena

CR – cena z rozpatrywanej oferty

95 – waga kryterium

Okres gwarancji: 5

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji” będzie przyznawana według poniższej punktacji:

- długość umowy gwarancyjnej 61-71 miesięcy - 1 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 72-83 miesiące - 2 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 84-95 miesięcy - 3 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 96-107 miesięcy - 4 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 108 miesięcy i więcej - 5 pkt

Składane oferty mogą uzyskać maksymalnie **100 punktów**.

## **6. Termin składania ofert**

By złożyć ofertę należy wysłać wiadomość na adres email: [info@geobike.com.pl](mailto:info@geobike.com.pl) z prośbą o udostępnienie Projektu Budowlanego wraz z załącznikami i projektu umowy o wykonanie prac.

**Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres email Zamawiającego: [info@geobike.com.pl](mailto:info@geobike.com.pl), nie później niż do dnia 20 kwietnia do godz. 12:00.**

Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Oferta musi zawierać przewidywany harmonogram robót z podziałem miesięcznym, na tyle szczegółowy, aby można było rozliczać kolejne elementy obiektu.

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni.

## **7. Termin realizacji Zamówienia**

Termin realizacji umowy nie później niż do 31.08.2018. Za termin realizacji umowy uważa się zakończenie prac i podpisanie protokołu odbioru.

## **8. Sposób złożenia i zwrotu wadium :**

Wadium wysokości 20 000 zł musi być zaksięgowane na koncie Zamawiającego najpóźniej do terminu składania ofert. Należy je wpłacić na rachunek Zamawiającego w Banku ING nr rach : 52 1050 1559 1000 0090 3030 9570. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w gotówce w kasie firmy. W takim wypadku wadium musi zostać złożone najpóźniej do terminu składania ofert.

Wadium zostanie zwrócone oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej (nie dotyczy Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą).

Wadium dla Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najpóźniej w dzień po upływie okresu związania z ofertą.

## **9. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).**

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z wnioskodawcą. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. Posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
5. Pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **10. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. W przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. W przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.

#### **11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą (jeśli dotyczy)**

Oferta musi zawierać następujące elementy:

1. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz ofertowy
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
3. Referencje z minimum trzech realizacji hal przemysłowych / produkcyjnych / magazynowych o powierzchni minimum 2000 m<sup>2</sup> i zapleczu min 500 m<sup>2</sup>.
4. Dokumenty finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy prowadzenia prac.
6. Potwierdzenie złożenia wadium

#### **12. Informacje uzupełniające**

- I. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.
- II. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- III. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- IV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres Zamawiającego [info@geobike.com.pl](mailto:info@geobike.com.pl). Zamawiający kierował będzie korespondencję na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w zgłoszeniu.

Termin związania ofertą upływa po 30 **dniach** licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres Geobike Sp. z o.o.: [info@geobike.com.pl](mailto:info@geobike.com.pl), nie później niż do dnia 20 kwietnia 2018 r. do godz. 12:00.

Osoba do kontaktu: Bargielski Grzegorz tel 663 553155

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Za datę złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu wiadomości email wraz z załączoną ofertą.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 kwietnia 2018 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Beneficjenta: Ul. Mickiewicza 21, 70-383 Szczecin.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych